Conkal, Conkal

$3,270,000 EN VENTA

Casas de 3 Recamaras con Alberca en Venta - ELEMENTA Conkal, Merida

3 Recámaras	3 Baños	1 Medios baños	2 Estacionamientos	178 m² de construcción	187 m² de terreno
2 Pisos	2000 Mantenimiento	EB-RP0742 ID			

Descripción

Descubre ELEMENTA, un desarrollo de 22 exclusivas residencias en Conkal. Con diseño contemporáneo y áreas verdes, estas casas de 3 recámaras, sala-comedor, cocina equipada y piscina ofrecen un estilo de vida conectado con la naturaleza. Con amenidades como vigilancia 24/7 y casa club, es ideal para familias. Modelos a partir de 178 m2 de construcción en terrenos de hasta 191 m2. ¡Disfruta de la vida en Mérida, en una ubicación de rápido acceso al anillo periférico y Altabrisa!

Modelos Disponibles:

Madera: Construcción de 178 m2 en terrenos desde 178 m2.
Piedra: Construcción de 178 m2 en terrenos de 183 a 191 m2.
Cristal: Construcción de 178 m2 en terrenos desde 180 m2.
Distribución Interior: Cada modelo incluye:

-Planta Baja: Sala, comedor, cocina equipada con carpintería inferior y parrilla de gas, medio baño de visitas, cuarto de servicio con baño completo.
-Planta Alta: Habitación principal con baño completo y clóset vestidor, dos habitaciones secundarias, baño completo.
-Exteriores: Alberca (4.68 x 3.60 m), terraza, y cochera para dos autos.

Amenidades

- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Parrilla
- Patio
- Roof garden
- Terraza
- Circuito cerrado
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Fraccionamiento privado
- Seguridad 24 horas
- Alberca

Equipamiento:

- Carpintería inferior en cocina.
- Calentador eléctrico.
- Parrilla de 4 quemadores eléctrica
- Alberca.
- Cochera techada
- Calentador eléctrico.
* Equipamiento adicional disponible como pérgola en terraza, clósets de madera, y roof garden opcional, con con costo extra.

Amenidades y Servicios:

- Caseta de vigilancia 24/7, casa club, estacionamiento para visitas, y áreas verdes..
- Casa club
- Área de basura.
- Iluminación exterior.
- Vegetación.
- Estacionamiento para visitas.

Fechas de Entrega:

- Primera etapa: 1 mes después de la promesa.
- Segunda etapa: 10 meses posteriores a la firma de promesa.

Formas de Pago:

- Opciones de financiamiento desde el 20% hasta el 90% de anticipo.
- Apartado desde: $20,000 MXN (7 días)
- Formas de pago: Recurso propio y crédito bancario.
- Saldo: Contra entrega
*Cuota de mantenimiento mensual: $2,000 (aproximadamente).

Ubicación: Conkal, Yucatán, a pocos metros del anillo periférico de Mérida, cercano a centros comerciales y servicios en Altabrisa.

Contáctanos ¡Será un placer atenderte!

*Disponibilidad y precio sujetos a cambio sin previo aviso. Actualización mensual favor de comprobar con su asesor.

**Las ilustraciones deberán ser considerados como una guía o representación gráfica cercana al producto final, el cuál podría tener ajustes o modificaciones. Los muebles, elementos decorativos, luminarias y demás accesorios y/o equipamiento no están incluidos en el precio de venta y entrega de la propiedad a menos que se estipule por escrito lo contrario. Consulte con su asesor cuál es el equipamiento y/o accesorios a entregar.

***El precio de la publicación no incluye gastos notariales, impuestos, gastos de solicitud de créditos, avalúos, cuotas de mantenimiento ni algún otro gasto de administración que se genere para llevar a cabo la operación de compraventa.

**** El precio total se determinará en función de los montos variables de conceptos de crédito y notariales que deben ser consultados con los promotores de conformidad con lo establecido en la NOM-247-SE-2021.

*IMAGENES ILUSTRATIVAS

*IMAGENES ILUSTRATIVAS

*IMAGENES ILUSTRATIVAS

*IMAGENES ILUSTRATIVAS

*IMAGENES ILUSTRATIVAS

*IMAGENES ILUSTRATIVAS

Powered by EasyBroker